

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
**№ №участка/дата дог/КП-ЕР**

Город Истра Московской области.

\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года

**Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРА ДЕВЕЛОПМЕНТ",**  
ИНН 7719414123, ОГРН: 1157746465876, в лице Генерального директора **КОПЫЛОВА Евгения Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ пола, дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец**, в соответствии с договором купли-продажи (купчая) земельного участка № **№участка/дата дог/КП-ЕР** от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, продал в собственность **Покупателю** земельный участок с кадастровым номером **50:07:0000000:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, вблизи деревни Еремеево (далее – Земельный участок).
2. По настоящему акту **Продавец** передал **Покупателю**, земельный участок с кадастровым номером **50:07:0000000:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м., предназначенный под индивидуальное жилищное строительство, а **Покупатель** принял от **Продавца** указанный земельный участок.
3. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ в качестве обеспечения обязательства **Покупателя** по оплате приобретаемого имущества возникает залог (ипотека в силу закона) у **Продавца** на вышеуказанный земельный участок. Залог действует до полной оплаты **Покупателем** приобретаемых земельного участка.
4. Подписанием настоящего акта **Покупатель** подтверждает, что Земельный участок пригоден для использования в соответствии с целевым назначением.
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество) (подпись)

Покупатель \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество) (подпись)